

Mẫu số: D 25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 175/TB-THADS

Pleiku, ngày 31 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 23/2021/QĐST-KDTM ngày 06/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku;

Căn cứ số 28/QĐ-CCTHA ngày 04/10/2021 và số 1789/QĐ-CCTHA ngày 07/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 70/QĐ-CCTHA ngày 11/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ mười một) số 45/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08/13-2024/TBĐG-GL ngày 30/12/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Ngô Trí Thành và bà Nguyễn Thị Mai Ly, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá thoả thuận chọn: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum Chi nhánh tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 345 (số cũ là 158), tờ bản đồ số 20, diện tích đo đạc thực tế là 74,3 m<sup>2</sup> đất ở, tọa lạc tại 82 Nguyễn Viết Xuân, tổ 7 (tổ 01 cũ), phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AE 113159 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/7/2006 và Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 20, diện tích đo đạc thực tế là 241,2 m<sup>2</sup> đất ở, tọa lạc tại 80 +82/1 Nguyễn Viết Xuân, tổ 7 (tổ 01 cũ), phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 107724 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/3/2017 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với 02 thửa đất trên (theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 22/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).





c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày 15/01/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 17/01/2025 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 21/01/2025 trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **6.603.562.570 đồng** (Sáu tỷ sáu trăm lẻ ba triệu năm trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm bảy mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng**/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **990.000.000 đồng**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 21/01/2025 trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250274 để được giải đáp.

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: **08 giờ 30 phút ngày 24/01/2025** tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0915 250 274.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hội Phú;
- Viện KSND Tp Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Tiến**

